

事業支援・仕事・技術・資格の情報ページ

不払いや融資など仕事・経営の相談は遠慮なく東京土建の各支部事務所まで。

5月16日、けんせつプラザ東京で第1回住まいの相談センター連絡協議会が開催されました。その中で、岡庭建設(株)専務取締役である池田浩和さんによる「省エネリフォーム現在の情勢と東京都における法整備」と題した基調講演が行なわれました。今号ではその内容を抜粋しまとめて紹介します。(文章・見出しとも責任は編集部)

コロナ禍で消費者に変化 省エネは逆転の好機

岡庭建設(株)の池田と申します。西東京市で工務店を経営しつつ、一技術者としてもお



講師を務める池田浩和さん

「省エネリフォーム」という

テーマで話をしていきたいと思

このコロナ禍を通じて、消費者が大きいところへ行動をし始めています。身近な環境に目が行くようになったとか、調べる動きが始まってきているのです。テレビとかでも街の小さな中華屋さんとか、小さなお店を特集してやたらそ

が流行ったりしています。みんなが近くにこんな良いお店あったんだとか、いい会社あったんだというところに、徐々に気づき始めています。私は、これから大きいところよりも地域・地域の会社

え、その傷病が治癒しないとき等) ②診断書提出の有無(休職させる必要があるか判断するため) ③休職期間(勤続年数によって差を設けることが多い) ④休職期間延長の

健康保険から傷病手当金支給) ⑥休職期間中の社会保険料本人負担分の徴収(休職による社会保険料免除がなく保険料が発生、無給の場合は源泉控除ができないため会社は別途請求し支払う旨) ⑦休職期間満了後の措置

【受験準備講座】
一級建築士・製図(9月の製図試験を目指す講座・建設従事者向けカリキュラム) 7月14日~9月8日(木曜夜と日曜昼) 池袋、8万5千円

【作業主任者】
コンクリート造7月26日~27日(火水) 池袋、1万1500円

【特別教育など】
職長・安全衛生責任者①8月2日~3日(火水) 池袋、②9月1日~2日(木金) 1万4500円

【建設機械】
車両系建設機械(整地等)技能講習機体重量3トン以上) 7月16日~17日(土日) 西多摩支部会館、3万8千円、解体とセット割引5万8千円※特別教育修了後3カ月以上経験者

【求人】
LCS ボード(請負) 岡島敏章(世田谷支部) 090-32330-9769

富士解体工業(株) (足立支部) 03-38889-2277

床工、営業、クロス工、施工管理(正規) ㈱インナープロセス(三鷹武蔵野支部) 0422170-2907

足場とび(正規) ㈱高橋組(墨田支部) 03-36623-0517

解体工(アシスト)(正規) カク屋(新宿支部) 080-3520-4703

が大変なことだけどブルーオーシャン 昨年4月から脱炭素社会に向けたあり方検討会が緊急で始まり、2025年に省エネが義務化などが決まり、どんどん省エネ化が急速に住宅分野に進んでいきます。ここで最終的に取りまとめられた内容には、2030年に新築される住宅の建築物については戸建て住宅の6割に太陽光発電が導入され、2050年にはストック平均でゼッチ(ZEH)と書いてあります。

3年後に省エネ義務化が決定

これからいろんなことが駆け足で動いていき、世の中が変わっていきます。その社会情勢に関する情報をいかに収集して、それを自社に落とし込むかが重要になります。

なぜ省エネリフォームが今後必要なのか、なんとなく知っているだけではなく、本質的なところをよく理解しておいたほうが、お客さんへの説明により説得力が出ます。

政府は2050年までにカーボンニュートラル、つまり脱炭素社会の実現(温室効果ガスの排出をゼロにする)をめざすことを宣言しました。私たちの建築業界では2020年に見送りにになりましたけども、今国会で2025年の省エネ義務化がほぼ決まるところです(6月13日成立)。

併せて建築基準法関係も変わることが予想され、様々なところが急激に進むと思います。

健康保険から傷病手当金支給) ⑥休職期間中の社会保険料本人負担分の徴収(休職による社会保険料免除がなく保険料が発生、無給の場合は源泉控除ができないため会社は別途請求し支払う旨) ⑦休職期間満了後の措置

欠勤開始日からではなく、欠勤が〇日を超え会社が休職を命じた日となります。従業員への健康面での配慮、いざという時の急場をしのぐため、休職に関する詳細事項を労働条件通知書等で明示もしくは就業規則に規定することが望ましいです。

【建設機械】
車両系建設機械(整地等)技能講習機体重量3トン以上) 7月16日~17日(土日) 西多摩支部会館、3万8千円、解体とセット割引5万8千円※特別教育修了後3カ月以上経験者

【求人】
LCS ボード(請負) 岡島敏章(世田谷支部) 090-32330-9769

富士解体工業(株) (足立支部) 03-38889-2277

床工、営業、クロス工、施工管理(正規) ㈱インナープロセス(三鷹武蔵野支部) 0422170-2907

足場とび(正規) ㈱高橋組(墨田支部) 03-36623-0517

解体工(アシスト)(正規) カク屋(新宿支部) 080-3520-4703

塗装(正規) ㈱塗・塗・屋(多摩西部支部) 080-8700-1793

型枠大工(正規) ㈱相模(江戸川支部) 03-36653-0525

す。ゼッチとはゼロエネルギー住宅(エネルギー収支をゼロ以下にする家)のことです。あと28年での既存で建てられているものがゼッチにならなければならないということなんです。

消費者に説得力 リカコの活用を

うちの会社もおかかわりリフォームというリフォーム専門の部署を作っています。今すぐお客さんからの問い合わせが増えているのを感じていますが、その対応の際に、リカコなどのリフォーム事業者団体登録は、ものすごく活かせます。消費者に対して説

【建設機械】
車両系建設機械(整地等)技能講習機体重量3トン以上) 7月16日~17日(土日) 西多摩支部会館、3万8千円、解体とセット割引5万8千円※特別教育修了後3カ月以上経験者

【求人】
LCS ボード(請負) 岡島敏章(世田谷支部) 090-32330-9769

富士解体工業(株) (足立支部) 03-38889-2277

床工、営業、クロス工、施工管理(正規) ㈱インナープロセス(三鷹武蔵野支部) 0422170-2907

足場とび(正規) ㈱高橋組(墨田支部) 03-36623-0517

解体工(アシスト)(正規) カク屋(新宿支部) 080-3520-4703

塗装(正規) ㈱塗・塗・屋(多摩西部支部) 080-8700-1793

型枠大工(正規) ㈱相模(江戸川支部) 03-36653-0525

解体工(正規) ㈱宮庭(江東支部) 03-36688-6438

内装仕上工事クロス・床(正規) 花田コーポレーション(江戸川支部) 03-36679-5966

イベント・展示会等の木工作业(正規) ㈱ウエダ広芸(足立支部) 090-33227-1551

内装リフォーム工事(正規) ㈱インフィル(足立支部) 03-68806-2107

※じつとNET事業が6月末で終了するのに伴い、本紙への求人掲載も、7月20号で最終掲載となります。

休職に関する詳細明示で 従業員の不安を払拭

従業員が予期せぬ怪我や病気(私傷病)で、長期間労働ができない事象が生じた時の以後の労働契約関係は、労務相談で多い事例の一つです。当該従業員にとっても退職(解雇)になるのでは、と不安が生じると思います。まず、会社は当該事由をもって労働契約を打ち切ることができません。労働基準法等では義務付けられていないため、会社が任意に定める休職制度により適用することとなります。休職とは、籍をおいたまま一定期間労働

無⑤休職期間中の賃金支給の有無(支給要件を満たせば休業補償として加入している

職という規定が多い) ⑧勤続年数への算入(退職金との関連) ⑨賞与算定期間中に休職

【建設機械】
車両系建設機械(整地等)技能講習機体重量3トン以上) 7月16日~17日(土日) 西多摩支部会館、3万8千円、解体とセット割引5万8千円※特別教育修了後3カ月以上経験者

【求人】
LCS ボード(請負) 岡島敏章(世田谷支部) 090-32330-9769

富士解体工業(株) (足立支部) 03-38889-2277

床工、営業、クロス工、施工管理(正規) ㈱インナープロセス(三鷹武蔵野支部) 0422170-2907

社労士ネットのコーナー

従業員が予期せぬ怪我や病気(私傷病)で、長期間労働ができない事象が生じた時の以後の労働契約関係は、労務相談で多い事例の一つです。当該従業員にとっても退職(解雇)になるのでは、と不安が生じると思います。まず、会社は当該事由をもって労働契約を打ち切ることができません。労働基準法等では義務付けられていないため、会社が任意に定める休職制度により適用することとなります。休職とは、籍をおいたまま一定期間労働

無⑤休職期間中の賃金支給の有無(支給要件を満たせば休業補償として加入している

職という規定が多い) ⑧勤続年数への算入(退職金との関連) ⑨賞与算定期間中に休職

【建設機械】
車両系建設機械(整地等)技能講習機体重量3トン以上) 7月16日~17日(土日) 西多摩支部会館、3万8千円、解体とセット割引5万8千円※特別教育修了後3カ月以上経験者

【求人】
LCS ボード(請負) 岡島敏章(世田谷支部) 090-32330-9769

富士解体工業(株) (足立支部) 03-38889-2277

床工、営業、クロス工、施工管理(正規) ㈱インナープロセス(三鷹武蔵野支部) 0422170-2907

足場とび(正規) ㈱高橋組(墨田支部) 03-36623-0517

解体工(アシスト)(正規) カク屋(新宿支部) 080-3520-4703

塗装(正規) ㈱塗・塗・屋(多摩西部支部) 080-8700-1793



竹島さん

無⑤休職期間中の賃金支給の有無(支給要件を満たせば休業補償として加入している

職という規定が多い) ⑧勤続年数への算入(退職金との関連) ⑨賞与算定期間中に休職

【建設機械】
車両系建設機械(整地等)技能講習機体重量3トン以上) 7月16日~17日(土日) 西多摩支部会館、3万8千円、解体とセット割引5万8千円※特別教育修了後3カ月以上経験者

【求人】
LCS ボード(請負) 岡島敏章(世田谷支部) 090-32330-9769

富士解体工業(株) (足立支部) 03-38889-2277

床工、営業、クロス工、施工管理(正規) ㈱インナープロセス(三鷹武蔵野支部) 0422170-2907

足場とび(正規) ㈱高橋組(墨田支部) 03-36623-0517

解体工(アシスト)(正規) カク屋(新宿支部) 080-3520-4703

塗装(正規) ㈱塗・塗・屋(多摩西部支部) 080-8700-1793