

# 事業支援・仕事・技術・資格の情報ページ

不払いや融資など仕事・経営の相談は遠慮なく東京土建の各支部事務所まで。



講師の三浦さん（新建新聞社社長）

11月17日、「第3回住まいの相談センター連絡協議会」がけんせつプラザ東京で開催。その中で「コロナ禍・ウクライナ情勢下の住宅産業」をテーマとした講演が行なわれた。三浦祐成氏による講演の内容を抜粋して紹介します。

## 選択理由は安心感

### 今こそ相談窓口重要に

コロナ禍以降、住宅を取り巻く状況が変わったと思います。ステイホームで住まいと暮らしへの関心が高まり、リモートワークの普及で住む場所の自由度が高まりました。コロナ禍は大変なことばかりですが、リフォームに関しては追い風が吹いた気がします。多様化した施主の

ニーズに対応した提案ができれば、仕事の掘り起こしはできると思います。そこで仕事とれるかどうかは、施主が安心できるかどうかにかかっています。たとえば顔見知りであること。昔家を建ててもらった大工さんなどは最たる例で、今まではその安心感から選ばれてきたのが、当たり前でなくなってきた。多忙などを理由に工務店等と施主とのつながりが薄れてきたわけです。しかし、今こそ「住まいの

生き残りかけて法改正に対応を」ウクライナ情勢などの影響で、燃料・光熱費が値上がり、資材調達に難しくなる中、2025年まで工務店等に影響を与える法改正が続きます。省エネ基準適合が義務付けられる改正建築物省エネ法や、建築基準法改正による建築確認の審査省略制度（いわ

ゆる「4号特例」の縮小は、書類提出の時間が非常に増えるだけでなく、確認申請が通らない場合なども考えられます。インボイス制度の導入や、改正労働基準法（月60時間超増率50%引き上げ、建設業にも時間外労働の上限規制）なども死活問題になりかねません。いずれにしても今後は、従業員への給与・労働環境などをしっかりできない会社は生き残っていないということになります。

【特別教育など】  
職長・安全衛生責任者1月11日～12日（水木）池袋、1万4500円

【建築士講習】（東京土建A TEC）  
建築士定期講習①1月18日（水）池袋、②2月22日（水）池袋、③3月7日（火）建設プラザかながわ（東神奈川駅）1万円



公開講座のクロストークのようす

カリッジの公開講座は後半に卒業生が今の仕事を紹介した後、テーマを深める討論を行なうことにしています。私は今回、意匠設計に携わる卒業生の立ち位置で出演しました。今回のテーマを聞いた時は、重圧を感じ戻込みたのですが、カリッジで木の魅力や特性を学び、卒業してから取り組んできたことをお伝えできる良い機会だと思



佐藤さん

他人事にしないで今すぐ取り組みを」現在利用されるのに適齢の樹木は林業家の先代たちから

「第1部・基調講演」と

「第2部・クロストーク」の2本に分けて編集した動画が左の二次元コードより視聴できます。まだ観ていない方は、ぜひご覧ください。

【作業主任者】  
コンクリート造12月20日～21日（火水）池袋、1万1500円  
石綿（石綿使用の建築物等の解体・リフォーム作業）①1月18日～19日（水木）パルテノン多摩、1万1500円②1月23日～24日（月火）けんせつプラザ東京、全建総連主催、1万3000円  
★申込み期間あり、詳細はご所属支部へ  
酸欠・硫化水素（暗渠・マンホール・槽・ピット等での作業）1月23日～25日（月火水）池袋、1万9500円  
特定化学物質・四アルキル鉛等12月21日～22日（水木）池袋、1万1500円

【パソコン講習】  
初心者講座+MOSエクセルアソシエイト1月17日～2月28日（火曜7回）池袋、5万6000円  
MOSエクセルアソシエイト1月31日～2月28日（火曜5回）池袋、4万円  
【建築士講習】（東京土建A TEC）  
建築士定期講習①1月18日（水）池袋、②2月22日（水）池袋、③3月7日（火）建設プラザかながわ（東神奈川駅）1万円

## カリッジ公開講座

# 救世主・森林を守れ

## STOP気候危機、温暖化

東京建築カリッジは10月30日、けんせつプラザ東京で、第23回公開講座「森林の恵みを暮らしの中へ 世界第3位の森林大国で建築ができること」を開催。林業家の井上淳治さんが基調講演で明らかにした、西川材の持続的利用のため森林・加工・流通が一体となった新たな組織づくりの構想を受け、4人の卒業生が「自分たちに何ができるか」について話し合いました。今号では、その中の一人で一級建築士の佐藤安紀子さん（カリッジ第3期生）に寄稿してもらいました。

い直しました。さて、なぜ今、脱炭素や国産の木材利用促進の取り組みが行なわれているのか、考えてみたことはありませんか。近年、日本の各地で豪雨による災害が多発していることは既にお気づきのことと思います。急速に地球温暖化が進み、気候変動による異常気象が深刻化しているためです。地球温暖化の要因、温室効果ガスの中で最もその影響が大きいとされている二酸化炭素（CO<sub>2</sub>）。その吸収をしてくれる救世主が木・森林なのです。ところが、木は成長期の10年～40年の間に多くの二酸化炭素を吸収しますが、老齢期になるとその量は激減してしまいます。そのため、植えっぱなしではなく「伐って、使って、植えて、育てる」という森を育てる循環利用が必要なのです。

手入れをして引継がれてきた苦勞の結晶であることに思いをさせてみてください。日本の林業家を援護できるのは私たち建設職人の大きな力であり責任でもあるのです。私が会場にいたカリッジ在校生に語りかけたことは、実は東京土建の組合員さんすべてにお伝えしたいことでもあります。

前述した環境問題は決して遠い場所では起きている、ひとことではありません。まずは設計者や他職種の家づくりでなく、この問題に対して何ができるか意識を変えてみませんか。そして絶大なネットワークと影響力をもっている東京土建一丸で取り組みませんか。いや、ぜひ取り組みましょう。今すぐに。

【作業主任者】  
フルハーネス1月10日（火）池袋、8000円  
酸欠・硫化水素1月17日（火）池袋、8000円  
増改築相談員2月7日（火）池袋、更新（23年3月更新または22年3月末更新の方）午後のみ、2万円、新規（経歴10年以上）丸一日、3万円  
【パソコン講習】  
初心者講座+MOSエクセルアソシエイト1月17日～2月28日（火曜7回）池袋、5万6000円  
MOSエクセルアソシエイト1月31日～2月28日（火曜5回）池袋、4万円  
【建築士講習】（東京土建A TEC）  
建築士定期講習①1月18日（水）池袋、②2月22日（水）池袋、③3月7日（火）建設プラザかながわ（東神奈川駅）1万円

職長・安全衛生責任者の能力向上教育（おおむね5年毎の再教育）1月31日（火）池袋、8500円  
足場1月26日（木）池袋、7500円  
フルハーネス1月10日（火）池袋、8000円  
酸欠・硫化水素1月17日（火）池袋、8000円  
増改築相談員2月7日（火）池袋、更新（23年3月更新または22年3月末更新の方）午後のみ、2万円、新規（経歴10年以上）丸一日、3万円  
【パソコン講習】  
初心者講座+MOSエクセルアソシエイト1月17日～2月28日（火曜7回）池袋、5万6000円  
MOSエクセルアソシエイト1月31日～2月28日（火曜5回）池袋、4万円  
【建築士講習】（東京土建A TEC）  
建築士定期講習①1月18日（水）池袋、②2月22日（水）池袋、③3月7日（火）建設プラザかながわ（東神奈川駅）1万円

連続講座 2022年度後期 第2回 事業所セミナー

### 働き方改革への対応せまる…

基礎講座②:  
従業員への定着を一緒に考えよう!

1月26日(水) 19時～20時30分 18時30分開場

会場 東京土建本部会館とWEB (Zoom)

講師 高田 聡史 特定社会保険労務士

費用 無料

参加対象 事業主・総務担当者等

前期は「働き方改革」への対応を学習しました。後期連続セミナーでは、従業員の採用、入社、定着にいたる過程で必要となる労働法の考え方、労務管理など、実践的に一緒に考えます。

3回目の予定

日程 2月22日(水) 19時～20時30分

☆気になる回の時だけの参加もOKです。お気軽にご参加ください。

お申込みは支部に配布済のチラシ裏面（東京土建HPからでもダウンロード可）の申込書をFAX(03-5332-3972)してください。



申込み、問合せは各支部技術担当者へ