



北村さん

日々の労働時間の管理と残業代の適正な支払いが、喫緊の課題となっています。建設業は長い間、1日6時間働いても9時間働いても、慣習的に「1人」とカウントしてきた背景があり、労働時

社労士ネットひろいふのコーナー 62

未払い残業代

放置すれば隠れリスクに 把握し適正支払いを

と、残業時間数は思いのほか多大であるかもしれません。そして、未払い残業代は隠

時間程度に膨らみます。時効は3年ですから、3年間1800時間分の請求がなされる

置していれば、事業発展への逆風になるでしょう。加えて、2023年4月か

活用も労働時間の集計効率化に役立ちます。そして労働時間の把握と残業代の算出を系

社会保険労務士 北村博昭

事業支援・仕事・技術・資格の情報ページ

不払いや融資など仕事・経営の相談は遠慮なく東京土建の各支部事務所まで。

住宅グリーンポイント

追加工事に充当可

施主への提案で活用を

【本部・根金勝記】グリーン住宅ポイントは、高い省エネ性能を有する住宅を取得する者に対して、様々な商品や追加工事と交換することで住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落

ち込んだ経済の回復を図ることを目的にした制度です。2020年12月15日から2021年10月31日までの期間内に工事請負契約書を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築（持家・賃貸）、

一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。発行ポイントは以下のようになります。

《新築（持ち家）》
＊高い省エネ性能等を有する住宅：40万ポイント（＋60万ポイント）

若者・子育て世帯の場合は上限を45万ポイント、既存住宅購入を伴う場合は上限60万ポイントに引上げ。若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅購入の場合は上限45万ポイントに引上げとなります。

なお、発行ポイント数が5万ポイント未満の場合は、ポイント発行申請ができません。

また、発行されるポイントは、「新たな日常」（テレワークや感染症予防など）および「防災」に対応した追加工事に充当できるようになりました。

ポイント
＊一定の省エネ性能を有する住宅：30万ポイント（＋30万ポイント）
（一）内のポイント加算分については、東京圏からの移住、多子世帯、三世帯同居仕様の、災害リスクが高い区域からの移住のいずれかに該当する場合が対象です。

グリーン住宅ポイント制度の概要

2020年12月15日（閣議決定日）から2021年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築（持家・賃貸）、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネルギー等級4以上を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

＊特例の場合（以下のいずれかに該当）
●東京圏から移住^{※1}するための住宅 ●三世帯同居仕様の住宅^{※3}
●多子世帯^{※2}が取得する住宅 ●災害リスクが高い区域^{※4}から移住するための住宅

住宅のリフォーム（持家・賃貸）

発行ポイント数：1戸あたり上限30万Pt

上限特例① 若者・子育て世帯^{※5※6}がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ）

上限特例② 若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

※1) 東京圏から移住：一定期間、東京23区内に在住又は東京圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）（条件不利地域を除く）に在住し東京23区内へ通勤している者が行なう東京圏（条件不利地域を除く）以外への移住
※2) 多子世帯：18歳未満の子3人以上を有する世帯
※3) 三世帯同居仕様の住宅：調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅
※4) 災害リスクが高い区域：土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域（建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る）
※5) 若者世帯：40歳未満の世帯 ※6) 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

その他詳細につきましては、本部仕事対策部までお問い合わせください。

資格講習コーナー

お申込み、お問合せは各支部技術担当者へ

【作業主任者】

足場4月1日～2日（木金）池袋、1万1500円

池袋、8千円

石綿4月13日午後（火）池袋、4500円、自由研削砥石・丸のこ・熱中症と3日間セット割引1万7500円

自由研削砥石4月14日（水）池袋、8千円

丸のこ・熱中症4月15日（木）池袋、8千円、丸のこのみ5千円、熱中症のみ3500円、自由研削砥石と2日間セット割引1万4500円

【建設機械】

玉掛6月11日～13日（金土日）西多摩支部、2万2千円

小型移動式クレーン5月21日～23日（金土日）西多摩支部、3万3千円

井上設備（多摩西部支部）070-4027-7425

型枠大工（正規・短期）三田工務店（多摩西部支部）090-3346-4563

施工管理（総合建設業）（正規・短期）佐藤建工（新宿支部）03-5275-3671

とび、土工、空調設備工事等（正

求職

窓フィルム（正規）新井直也（足立支部）080-1363-2694

とび、土工（正規）正邦工業（足立支部）03-3890-5484

重職人（正規）田村豊店（北支部）03-3969-0828

配管工（正規）(株)旭管工（品川支部）090-9364-2108

電気工事、LAN工事（正規・短期）(株)AKIDEN（江戸川支部）090-3008-5250

鉄骨工、鍛冶工（正規）(株)東方工業（世田谷支部）03-3344-1411

配管工（正規）井上設備（多摩西部支部）070-4027-7425

型枠大工（正規・短期）三田工務店（多摩西部支部）090-3346-4563

施工管理（総合建設業）（正規・短期）佐藤建工（新宿支部）03-5275-3671

とび、土工、空調設備工事等（正

規 (株)山本工業（足立支部）03-3884-1665

下水管配管工、作業スタッフ（正規）(株)末広（足立支部）03-5837-4649

アスファルト舗装工、パーキング設置工（正規）(株)アイエスディー（板橋支部）03-3934-3140

電気工事（正規）(株)悠電（足立支部）090-5523-0203

塗装工（正規）(株)ワイエス（渋谷支部）090-1042-7466

防水、耐震補修、補強工事（正規）(株)平安工業（江戸川支部）090-5755-5338

大工（リフォーム、現場管理、電気（正規）(株)伊藤工務店（小金井国分寺支部）090-5497-5443

電気工（正規・短期）(株)ケラム電設（杉並支部）03-3301-8579

硝子工（正規）(株)宮ガラス（清瀬久留米支部）090-3088-8203

大工、金物、雑工事（正規・請負）(株)細野リフォーム（板橋支部）03-6781-1276

建築塗装見習い（正規）(株)セガワ（板橋支部）090-8588-6677

24期生の卒業制作 床の間や仏壇も



「移動式茶室」班の制作風景

【東京建築カレッジ・須藤学記】東京建築カレッジ2年生（24期生）は、授業の最終課題である卒業制作に取り組みました。

「床の間」班、「キャットタワー」班、「仏壇班」、「移動式茶室」班の4班に分かれて作業を行ないました。それぞれの作品は、カレッジで2年間学んだことからテーマを選んで、自分たちで何を作るか自由に考えます。1人2万円の前算で、材料他を検討しながら、講師・指導員の先生に設計や構造の相談をしながら制作しました。