

不払いや融資など仕事・経営の相談は遠慮なく東京土建の各支部事務所まで。

事業支援・仕事・技術・資格の情報ページ

R・E・C・A・C・Oに入会しよう！ 仕事確保につながるよう！



【本部・根釜勝記】国は住宅リフォーム事業の健全な発展及び消費者が安心してリフォームを行なうことができる環境の整備を図ることを目的とし、消費者保護の観点から住宅リフォーム事業者団体登録制度を創設。東京土建を中心母体とする一般社団法人・リフォームパートナー協議会（以下リカコ）は、7番目に登録されました（現在11団体が認可）。



今年の5月18日に開催された義務講習A

リフォームの市場規模は、年間約6兆円前後で推移しており、2020年には7〜8兆円の市場になると予測（国は2025年には今の倍の12兆円を目指している）。消費者がリフォームを考慮する要因は、住宅の老朽化やライフスタイル、家族構成の変化が主です。住まい手が不安に感じていること、必要と考えている情報をどう伝えるかの提案力、施工等の対応力が求められます。

行政施策は会員限定の傾向
豊島区では空家活用条例が4月に施行され、施工業者の登録は事業者団体登録会員に限定。都既存住宅の流通促進に向けた事業者グループの登録制度でも、建設業者は加盟会員に限られました。また大阪北部地震・西日本豪雨災害では、国土省より各府県に対し「住宅改修工事はリフォーム事業者団体の会員へ」を発信するよう要請しています。

【特別教育など】
石綿11月13日午後（火）池袋、4200円、自由研削砥石・丸のこ・熱中症と3日間連続セット割引1万7200円
自由研削砥石11月14日（水）池袋、7500円
丸のこ・熱中症11月15日（木）池袋、7500円、丸のこのみ4800円、熱中症のみ3000円、自由研削砥石と2日間セット割引1万4千円
足場11月1日（木）池袋、7千円
職長・安全衛生責任者①10月

お申込み、お問合せは各支部技術担当者へ
10日〜11日（水木）池袋、②10月27日〜28日（土日）三鷹 武蔵野支部会館、③11月10日〜11日（土日）足立支部会館、④11月17日〜18日（土日）西東京支部会館、1万4千円
ロープ高所作業10月18日（木）池袋、7500円
池袋、7500円
酸欠・硫化水素11月21日（水）池袋、7500円
チェンソー10月20日〜21日（土日）杉並支部会館、実技は区内会場、1万3千円
足場作業主任者の能力向上教

育（作業主任者修了者への、おおむね5年毎の再教育）10月23日（火）池袋、8千円
職長・安全衛生責任者能力向上教育（作業主任者修了者への、おおむね5年毎の再教育）11月20日（火）池袋、8千円
【作業主任者】
木造建築物の組立て10月10日〜11日（水木）池袋、1万1千円
足場10月27日〜28日（土日）府中国立支部会館、1万1千円
建築物等の鉄骨の組立て等11月6日〜7日（火水）池袋、1万1千円
コンクリート造の工作物の解体等10月30日〜31日（火水）池袋、1万1千円
有機溶剤（塗料・シンナー）に含有のエチルベンゼンや塗料剥離剤のジクロロメタンでも必要に）11月8日〜9日（木金）池袋、1万1千円
石綿10月16日〜17日（火水）池袋、1万1千円
酸欠・硫化水素（暗渠・マンホール・槽・ピット等での作業

【建設機械】
玉掛11月9日〜11日（金土日）足立支部会館、2万1千円
車両系建設機械（整地等）技能講習（機体重量3トン以上）①11月14日（水）、16日（金）、18日（日）※特別教育修了後6ヵ月以上経験者②11月16日（金）、18日（日）※特別教育修了後3ヵ月以上経験者かつ運転免許所持、西多摩支部会館、3万7千円
ローラー特別教育（締固め用車両の運転）11月15日（木）、17日（土）西多摩支部会館、1万5千円
【事業所向け】
新入職者教育（法定の「雇入れ時教育」の一部と、足場特別教育・熱中症の2つの特別教育を実施）10月3日〜4日（水木）池袋、9300円

発信をしています。11月に「リフォーム提案のポイント」として消費者への提案力向上を目指すレベルアップ講習を開催します。暮らしやすさ向上（水回りや収納の使い勝手）、ライフステージにあわせた（親・子世帯の快適同居）、住まいの性能向上（耐震・省エネ・バリアフリー）長期優良住宅化リフォームなど学習します。講習会終了後には会員間の仕事のつながりが持てるように名刺交換会も行ないます。

今後、国や自治体もリフォーム事業者団体所属会員を様々な場面で選択する動きが加速するものと思われまます。会員からはリカコに入会し、良かったという声がたくさん寄せられています。「リカコ」に入会することで、仕事のやり方を見直すことができ、売上も上がった等々。また、ロゴマーク入りの名刺を渡すことで、消費者からは「国交

省のリフォーム事業者団体の会員なら安心ね」と仕事につながるに際しては原則、リフォームの元請工事をする事業者および今後元請としてリフォーム工事を行なう皆さんが対象です。

リカコに入会して、国の団体登録制度の会員であることをアピールし、事業の拡大・仕事確保につながりましょう。

省のリフォーム事業者団体の会員なら安心ね」と仕事につながるに際しては原則、リフォームの元請工事をする事業者および今後元請としてリフォーム工事を行なう皆さんが対象です。

社労士ネットひろいじくのコーナー 33

労働者不足の現状を踏まえて、来年4月より入国管理法の改正があり、建設業では外国人の在留資格（就労ビザ）取得の要件が緩和されます。今まで禁止されていた外国人労働者の単純労働についても



楠原さん

一定の条件のもと雇用が可能になります。これを受けて外国人の雇用を考える事業主の方も多いと思えますが、以下の点にご注意ください。

1、採用に際しては、適正な在留資格を持っているか、日本に在留する期限を過ぎているか（オーバーステイ）

外国人雇用での注意

就労でビザの取得要件が緩和

す。この要件を満たさない外国人を雇用してしまうと、その外国人は「不法就労罪」にな

り、企業側も「不法就労助長罪」の罰則を受ける可能性が出てきます。

2、外国人は居住地を決めたら、14日以内に転入届を居住地の市区町村に提出する必要

3、雇用保険被保険者資格取得届の中に、外国人の場合詳細を記入する欄があるので忘れずに記入ください。

4、採用が内定していても、その外国人が在留資格を取得できなければ就職させることはできません。

5、採用後も、在留資格の期限をしっかりと管理して、オーバーステイにならないようにすることや住

所や家族関係等在留状況の変更があった時は入国管理局に届け出る等には注意が必要です。

6、改正される新しい入国法においても、待遇を日本人と同等にすることが求められることと思われる。

外国人は人材不足の日本の救世主ですが、日本人と異なる点や日本人の常識が通じないこともあります。「ミニユニケーション」を頻繁にして注意を払うことが必要です。

社会保険労務士 楠原 正和

求人

- 外構工事（正規・短期）
0900-3226-8101
- 軽鉄ボート（正規）
0421-3633-1925
- 電気工事士（正規・短期・請負）
0421-5193-3148
- 造作木工（正規）
050-5435-6713
- 造作木工（正規）
0422-3211-2677
- 左官工（正規）
090-2530-5458
- とび職（正規）
0421-5933-3148
- 電気工事士（正規・短期・請負）
03931-83354
- ラインテック（多摩西部支部）
0421-5193-8452
- 内装・LGS・ボード（正規・請負）
090-7634-9729
- （株）M's 建工（足立支部）
090-7634-9729
- 総合リフォーム（正規）
080-6720-6682
- ツカオ工業（足立支部）
090-7250-6941
- 造作木工（正規・請負）
住in & 小金井分寺支部
0421-316-3825
- 給排水衛生設備（正規）
福吉設備工業（世田谷支部）
3326-15551
- 防水工（正規・短期）
（株）ケイノ（葛飾支部）
090-3068-9680
- 塗装（正規）
タツ（練馬支部）
090-2564-9632
- とび職（正規）
向山工業（足立支部）
3884-1665
- 大工（正規）
向大正工務店（葛飾支部）
5670-5246
- とび、土工（正規・短期）
新宿弓蔵（新宿支部）
080-6720-6682